



# CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

*Ai sensi della L.R. n. 15/2015*

Proposta di determinazione n. 592 del 16/06/2020

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI  
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 491 del 16/06/2020

Direzione: I°- SERVIZI GENERALI E POLITICHE DI SVILUPPO ECONOMICO E CULTURALE  
Servizio: TURISMO ED ATTIVITA' PRODUTTIVE  
Ufficio : Strutture ricettive Messina Centro-Nord e Zona Tirrenico/Nebroidea

OGGETTO: Classifica, fino al 31/12/2021, della struttura ricettiva tipologia Albergo, denominata "Relais Villa Miraglia", categoria 1 stella, sita nel Comune di Cesarò (ME).

IL

## RESPONSABILE DEL SERVIZIO E DEL PROCEDIMENTO

**VISTA** la Legge Regionale 6 Aprile 1996 n. 27 "Norme per il turismo", e ss. mm. ed ii, che definisce le strutture ricettive, individuando le competenze ed i termini per la classificazione;

**VISTA** la Legge Regionale 15 settembre 2005, n. 10 "Norme per lo sviluppo turistico della Sicilia e norme finanziarie urgenti", e ss. mm. ed ii, che assegna alle Province Regionali le competenze già proprie delle AAPIT nonché la vigilanza sulle imprese turistiche operanti nel territorio;

**VISTO** il D.A.R.S. n.469/S2TUR del 20/03/2017, che prevede, tra i requisiti per il mantenimento della classifica in stelle delle strutture ricettive, l'obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT;

**VISTO** l'allegato "A" al D.A. n.3098/S2 Tur del 22/11/2018, che stabilisce i requisiti per la classifica in stelle delle strutture ricettive;

**VISTA** la Legge Regionale 4 agosto 2015, n.15, e ss. mm. ed ii. con la quale vengono istituiti i Liberi Consorzi Comunali e le Città Metropolitane;

**PREMESSO CHE: 1)** la Città Metropolitana di Messina, è proprietaria dell'immobile, sede della struttura ricettiva denominata hotel - rifugio "Villa Miraglia", ubicato all'interno del Parco dei Nebrodi, lungo la S.S. 289 al km 34.00, nel Comune di Cesarò; **2)** che con determinazione dirigenziale n. 23 del 30 marzo 2012 è stato approvato l'avviso pubblico di manifestazione di interesse per l'affidamento in concessione della gestione dell'hotel - rifugio "Villa Miraglia"; **3)** che in data 7 maggio 2012 è iniziata la verifica della manifestazioni di interesse pervenute entro i termini stabiliti dall'avviso pubblico; **4)** che in data 8 maggio 2012 si è proceduto alla valutazione di merito della documentazione presentata dai concorrenti ammessi; **5)** che la gara si è svolta il 12 luglio 2012; **6)** che è rimasta aggiudicataria la ditta "F.Ili Mazzurco di Mazzurco Masi Antonino & C." s.n.c." con sede nel Comune di Cesarò via Conceria sn., giusto verbale di aggiudicazione provvisoria della suddetta concessione; **7)** che con determina dirigenziale n. 41 del 16 luglio 2012 è stata aggiudicata definitivamente alla ditta "F.Ili Mazzurco di Masi Antonio & C. s.n.c." la concessione di che trattasi;

**PRESO ATTO** del contratto stipulato tra la Provincia Regionale di Messina e il sig. Mazzurco Masi Antonino, in qualità di Legale Rappresentante della ditta "F.Ili Mazzurco Masi Antonino & C." s.n.c., in data 02/10/2014 n. 14240 di repertorio e del contratto stipulato tra la Città Metropolitana di Messina e il sig. Mazzurco Masi Antonino, in qualità di Legale Rappresentante della ditta "F.Ili Mazzurco Masi Antonino & C." s.n.c., l'08/02/2018, per l'approvazione, in linea amministrativa, della perizia di variante e suppletiva;

**VISTA** la pec del 15/05/2018, introitata da questo Ente in data 16/05/2018 con prot. n. 0017655/18, inviata dal SUAP del Comune di Cesarò (ME), con la quale sono stati trasmessi alcuni documenti, presentati dal sig. Mazzurco Masi Antonino, C.F.:MZZNNN67H12C568P, residente in via Conceria sn.– Cesarò(ME), in qualità di Legale Rappresentante della ditta “F.Ili Mazzurco Masi Antonino & C.” s.n.c., con sede legale a Cesarò(ME)- via Conceria sn., P. IVA: 02133000832, iscritta al Registro Imprese sez.ordinaria della C.C.I.A.A. di Messina – R.E.A. n. ME-172167, per segnalare l’inizio dell’attività ricettiva tipologia Albergo, con periodicità annuale, denominata “Relais Villa Miraglia” categoria 2 stelle, nell’immobile sito nel Comune di Cesarò (ME) al Km.34 della S.S.289, meglio identificato al NCEU del Comune di Cesarò (ME) nel foglio di mappa 4, particella 8,Cat. D/2, con una ricettività di n.10 camere (n.2 singole,n.2 doppie e n.6 triple), per un totale di n.24 posti letto;

**TENUTO CONTO** delle varie note inviate al SUAP del Comune di Cesarò con pec del 19/06/2018 prot.n.0022037/18, pec del 15/11/2018 prot n.0038458/18 e pec del 26/02/2019 prot. 0006252/19 con le quali veniva formulata la richiesta dell’invio oltre che della SCIA anche di ulteriore documentazione integrativa, afferente la struttura in oggetto, così da poter provvedere a quanto di ns. competenza;

**VISTE** le note del SUAP del Comune di Cesarò (ME), inviate con pec 28/08/2018, introitata da questo Ente in data 29/08/2018 prot.0028980/18, pec del 13/12/2018 introitata da questo Ente in pari data prot.n.0042263/18 e pec del 23/01/2020 introitata da questo Ente in pari data prot.n.0002263/20, con le quali il sig. Mazzurco Masi Antonino, in qualità di legale rappresentante della ditta “F.Ili Mazzurco Masi Antonino & C.” s.n.c., ha trasmesso sia la SCIA sia la documentazione integrativa richiesta;

**CONSIDERATO CHE**, da un attento esame della documentazione pervenuta, alla luce di quanto disposto dall’allegato “A” del D.A. n.3098/S2 Tur del 22/11/2018, che stabilisce i requisiti minimi per la classifica in stelle delle strutture ricettive alla struttura ricettiva de qua, non poteva essere attribuita la classifica a 2 stelle, così come richiesto, con l’autocertificazione prodotta dal sig. Mazzurco Masi Antonino;

**VISTA** la ns. nota dell’11/02/2020, protocollo in uscita n.\_0004641/20, indirizzata al SUAP del Comune di Cesarò (ME), con la quale si comunicava quanto supra stabilito;

**VISTA** la nota del SUAP del Comune di Cesarò, inviata con pec del 25/05/2020, introitata da questo Ente in pari data prot.n.13494/20, con la quale il sig. Mazzurco Masi Antonino, in qualità di legale rappresentante della ditta “F.Ili Mazzurco Masi Antonino & C.” s.n.c., trasmetteva la richiesta di classifica a 1 stella della struttura ricettiva in esame e, nel contempo, dichiarava che quest’ultima documentazione, sostituiva, integralmente, la precedente;

**VISTA** la dichiarazione sostitutiva di atto notorio, resa ai sensi di legge, presentata dal sig. Mazzurco Masi Antonino, in qualità di legale rappresentante della ditta “F.Ili Mazzurco Masi Antonino & C.” s.n.c., con la quale certifica che: 1) la tipologia di attività della struttura ricettiva gestita è del tipo Albergo, denominata “Relais Villa Miraglia”, categoria 1 stella, periodicità annuale, sita nel Comune di Cesarò (ME) al Km.34 della S.S.289, meglio identificata al NCEU del Comune di Cesarò (ME) nel foglio di mappa 4, particella 8,Cat. D/2, con una ricettività di n.10 camere (n.2 singole,n.2 doppie e n.6 triple), per un totale di n.24 posti letto; 2) che per la struttura ricettiva de qua, è stata rilasciata, da parte del Sindaco del Comune di Cesarò, con nota prot.n. 5930 del 27/08/2018, deroga a quanto previsto dal D.M. n.236 del 14/06/1989, in base all’art.7 del citato decreto, per l’impossibilità tecnica connessa agli elementi strutturali ed impiantistici dell’edificio sede dell’attività;

**VISTA** la dichiarazione sostitutiva di atto notorio resa, a norma di legge, dal tecnico incaricato, attestante che, la struttura ricettiva in esame, possiede: ● i requisiti strutturali (Nulla Osta Genio Civile pos. 151133 del 03/08/2016 – Variante in Corso d’opera pos. 151133 del 14/02/2017 prot. 34103); ● igienico- sanitario (Nulla Osta Sanitario del 18/04/2018); ● urbanistici (Concessione Edilizia n. 23 del 16/11/2015); ● SCA (Prot. N. 2138 del 20/03/2018); ● che successivamente alla Segnalazione Certificata di Agibilità non ha subito modifiche per le quali è richiesta ulteriore autorizzazione; ● che la piantina attuale e lo stato dei luoghi sono conformi alla planimetria catastale; ● che, per quanto sopra riepilogato, l’edificio è in possesso dei requisiti, previsti dalla normativa in vigore, per essere classificato nella categoria 1 stella con ricettività di n. 10 camere per 24 posti letto;

**VISTA** l’autocertificazione del gestore della struttura con la quale comunica di richiedere immediatamente, e, comunque, non oltre 10 giorni, il rilascio delle credenziali di accesso al sito web dell’Osservatorio Turistico Regionale, per assolvere all’obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT, previsto dall’art.3 del Decreto del 20/03/2017 dell’Assessorato del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo della Regione Sicilia;

**CONSIDERATO** che, dagli atti in nostro possesso, la denominazione della struttura, non è uguale e non genera equivoci, rispetto ad altre strutture ricettive presenti nel comune di Cesarò(ME) e nel territorio provinciale;

**PRESO ATTO** che, così come stabilito dagli art.6 e 8 del D.A.R.S n.3098/S2TUR del 22/11/2018, la p.e.c. della struttura ricettiva in oggetto è la seguente: **fratellimazzurco@cgn.legalmail.it**;

**ACQUISITO** il consenso per il trattamento dei dati personali (Reg.U.E. n.679/2016);

**VISTA** la regolarità degli atti;

**TENUTO CONTO CHE** l’adozione del presente provvedimento non comporta alcun impegno di spesa;

**VISTE** le LL.RR. 48/91 e 30/2000 che disciplinano l' O.R.E.L.;  
**VISTO** il D.Lgs. n. 267/2000;  
**VISTO** il D.Lgs. n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;  
**VISTO** lo Statuto Provinciale;  
**VISTO** il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi;  
**VISTO** il vigente Regolamento di contabilità;  
**VISTO** il regolamento sui controlli interni;  
**VERIFICATA** l'insussistenza di conflitti di interesse prevista dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione.

### PROPONE

Per quanto in premessa,

**DI CLASSIFICARE**, fino al 31/12/2021, sulla scorta della documentazione e delle dichiarazioni prodotte per la classifica, la struttura ricettiva tipologia Albergo, con periodicità annuale, denominata "Relais Villa Miraglia", categoria 1 stella, nell'immobile sito nel Comune di Cesarò (ME) al Km.34 della S.S.289, meglio identificato al NCEU del Comune di Cesarò (ME) nel foglio di mappa 4, particella 8,Cat. D/2, con una ricettività di n.10 camere (n.2 singole,n.2 doppie e n.6 triple), per un totale di n.24 posti letto. Gestore: sig. Mazzurco Masi Antonino,C.F.:MZZNNN67H12C568P, residente in via Conceria sn.– Cesarò(ME),Legale Rappresentante della ditta "F.Ili Mazzurco Masi Antonino & C." s.n.c., con sede legale a Cesarò(ME)- via Conceria sn., P. IVA: 02133000832, iscritta al Registro Imprese sez.ordinaria della C.C.I.A.A. di Messina – R.E.A. n. ME-172167;

**DI DARE ATTO** che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti e delle autorizzazioni in materia di edilizia, urbanistica, igienico-sanitarie e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici e,inoltre, il titolare è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura ed alla sua gestione alla Città Metropolitana di Messina, tramite il SUAP competente ,dovendosi attenere agli adempimenti di cui al D.A. Regione Sicilia n. 469/S2TUR del 20/03/2017;

**DI COMUNICARE** al soggetto richiedente ed al SUAP del Comune di Cesarò(ME), l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina;

**DI CARICARE** sul sistema [Turist@t](mailto:Turist@t) della Regione Siciliana la presente Determina Dirigenziale giusta nota Prot. n. 4457/S2TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo;

**DI DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;

**DI ACCERTARE**, ai fini del controllo preventivo di conformità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. . n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla validità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento;

**DI RENDERE NOTO** ai sensi dell'art.4 della Legge n. 241/1990 e della L.R. n.7/2019, che l'Unità Organizzativa responsabile dell'istruttoria è l'Ufficio Strutture ricettive Messina Centro-Nord e Zona Tirrenico/Nebroidea del Servizio Turismo;

**DI TRASMETTERE** il presente provvedimento alla II Direzione Servizi Finanziari per il relativo preso nota.

Il Responsabile del Procedimento e del Servizio P.O.  
(Geom. Stellario Capillo)

### IL DIRIGENTE

**VISTA** la superiore proposta;

**CONSIDERATO** che la stessa è conforme alle disposizioni di legge e ai regolamenti attualmente vigenti;

### DETERMINA

**DI CLASSIFICARE**, fino al 31/12/2021, sulla scorta della documentazione e delle dichiarazioni prodotte per la classifica, la struttura ricettiva tipologia Albergo, con periodicità annuale, denominata "Relais Villa Miraglia", categoria 1 stella,

nell'immobile sito nel Comune di Cesarò (ME) al Km.34 della S.S.289, meglio identificato al NCEU del Comune di Cesarò (ME) nel foglio di mappa 4, particella 8,Cat. D/2, con una ricettività di n.10 camere (n.2 singole,n.2 doppie e n.6 triple), per un totale di n.24 posti letto. Gestore: sig. Mazzurco Masi Antonino,C.F.:MZZNNN67H12C568P, residente in via Conceria sn.– Cesarò(ME),Legale Rappresentante della ditta "F.lli Mazzurco Masi Antonino & C." s.n.c., con sede legale a Cesarò(ME)- via Conceria sn., P. IVA: 02133000832, iscritta al Registro Imprese sez.ordinaria della C.C.I.A.A. di Messina – R.E.A. n. ME-172167;  
**DI DARE ATTO** che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti e delle autorizzazioni in materia di edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici e, inoltre, il titolare è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura ed alla sua gestione alla Città Metropolitana di Messina, tramite il SUAP competente ,dovendosi attenere agli adempimenti di cui al D.A. Regione Sicilia n. 469/S2TUR del 20/03/2017;

**DI COMUNICARE** al soggetto richiedente ed al SUAP del Comune di Cesarò (ME), l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina;

**DI CARICARE** sul sistema Turist@t della Regione Siciliana la presente Determina Dirigenziale giusta nota Prot. n. 4457/S2TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo;

**DI DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;

**DI ACCERTARE**, ai fini del controllo preventivo di conformità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-*bis*, comma 1, del D. Lgs. . n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla validità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento;

**DI RENDERE NOTO** ai sensi dell'art.4 della Legge n. 241/1990 e della L.R. n.7/2019, che l'Unità Organizzativa responsabile dell'istruttoria è l'Ufficio Strutture ricettive Messina Centro-Nord e Zona Tirrenico/Nebroidea del Servizio Turismo;

**DI TRASMETTERE** il presente provvedimento alla II Direzione Servizi Finanziari per il relativo preso nota.

IL DIRIGENTE  
(Avv. Anna Maria Tripodo)

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole e si attesta che il provvedimento è obbligatorio e necessario al fine di evitare danni patrimoniali certi e gravi all'Ente.

IL DIRIGENTE  
( Avv. Anna Maria Tripodo )